



09/11/11

## Дума Асбестовского городского округа

34

заседание

СЕДЬМОГО созыва

### РЕШЕНИЕ

от 30.04.2020 № 34/8  
г. Асбест

#### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях эффективного использования объектов Асбестовского городского округа, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, Решением Думы Асбестовского городского округа от 28.03.2019 № 20/10 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества в Асбестовском городском округе на 2019 год и плановый период 2020-2021 годы»,

#### Дума Асбестовского городского округа

##### РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

1) нежилого здания с кадастровым номером 66:34:0502002:656, общей площадью 1373,7 кв.м с земельным участком кадастровый номер 66:34:0502002:99, общей площадью 5300,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, д.20 (приложение № 1);

2) нежилого здания с кадастровым номером 66:34:0502005:436, общей площадью 728,6 кв.м с земельным участком, кадастровый номер 66:34:0502005:3820, общей площадью 4493,0 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, д.58 (приложение № 2);

3) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:904, общей площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 3);

4) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:903, общей площадью 47,9 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 4);

5) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:839, номер на поэтажном плане № 16, общей площадью 10,1 кв.м, расположенное

по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 5);

6) нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, номер на поэтажном плане № 47, общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А. Королева, д.14 (приложение № 6);

7) нежилые помещения расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7: 66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв.м, 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв.м, 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв.м, 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв.м, 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м (приложение № 7);

8) нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502029:6205, номера на поэтажном плане № 88-91, общей площадью 57,2 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д.77 (приложение № 8);

9) здания и сооружения расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода. Общая площадь зданий и сооружений 8841,53 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м.

2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.

3. Настоящее Решение опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст Решения в сетевом издании в сети Интернет по адресу ([www.arasb.ru](http://www.arasb.ru)) и на официальном сайте Асбестовского городского округа ([www.asbestadm.ru](http://www.asbestadm.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (М.А. Железнов).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа



С.В. Ларионов

Глава  
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилое здание с земельным участком,  
 расположенное по  
 адресу: Свердловская область,  
 г.Асбест, ул.Серова, 20)

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:  
 Свердловская область, город Асбест, ул.Серова, 20*

**Местоположение нежилого здания с земельным участком:** площадь здания 1373,7 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:99, площадью 5300,0 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул.Серова, 20.

**Описание объекта:** нежилое здание площадью 1373,7 кв.м, кадастровый номер 66:34:0502002:656. Год постройки – 1941. Этажность – 2. Конструктивные элементы: фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные в 2 кирпича, перекрытия деревянные, кровля шиферная. Водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение отключены.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:99, площадью 5300,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под объект образования (школа).

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:**

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О

4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена: 940 166 (девятьсот сорок тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек без учета НДС 20%.**

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 47 008 (сорок семь тысяч восемь) рублей 33 коп.

**Размер задатка:** составляет 188 033 (сто восемьдесят восемь тысяч тридцать три) рубля 33 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 1 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, г.Асбест, ул.Серова, 20) от «10» марта 2020 года.

Приложение № 2  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилое здание с земельным участком,  
 Расположенное по  
 адресу: Свердловская область,  
 г.Асбест, ул.Некрасова, 58)

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:  
 Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58*

**Местоположение нежилого здания с земельным участком:** нежилое здание общей площадью - 728,6 кв.м. с земельным участком, общей площадью-4493,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Некрасова, 58.

Описание объекта: Нежилое здание: кадастровый номер 66:34:0502005:436, площадь здания 728,6 кв.м. Год постройки – 1953. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонное, сборное; полы – бетонные, кровля шиферная. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение (отключено); отопление, водоснабжение и водоотведение не подведено. Здание расположено на огороженной территории, земельный участок обособлен. Право собственности Асбестовского городского округа на здание зарегистрировано в ЕГРП 22.11.2012, запись регистрации № 66-66-30/033/2012-455.

Земельный участок: кадастровый номер 66:34:0502005:3820, площадь- 4493,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилые многоквартирные дома до 3-х этажей.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:**

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О

4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	О
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

Земельный участок расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** составляет 778 833 (семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 34 коп. без учета НДС 20 %.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 38 941 (тридцать восемь тысяч девятьсот сорок один) рубль 66 копеек.

**Размер задатка:** составляет 155 766 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

Протокол № 2 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, г.Асбест, ул. Некрасова, д.58 от «10» марта 2020 года.

Приложение № 3  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилое помещение, расположенное по  
 адресу: Свердловская область,  
 г.Асбест, ул.А.Королева, 14)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
*нежилого помещения, расположенного по адресу:*  
*Свердловская область, город Асбест, ул.А.Королева, 14*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:904, номер на поэтажном плане № 3, общей площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия, полы - ж/бетонные, кровля шиферная. Состояние удовлетворительное. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), водоснабжение, отопление, — не проведено. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502011:904-66/030/2018-1 от 24.12.2018. Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:**

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течении финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 288 333 (двести восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 14 166 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

**Размер задатка:** 56 666 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 3 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Асбест, ул.А.Королева, 14 от «14» апреля 2020 года (в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования).



Приложение № 4  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилое помещение, расположенное по  
 адресу: Свердловская область,  
 г.Асбест, ул.А.Королева, 14)

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого помещения, расположенного по адресу:  
 Свердловская область, город Асбест, ул.А.Королева, 14*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:903, номер на поэтажном плане № 2, общей площадью 47,9 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия, полы - ж/бетонные, кровля шиферная. Состояние удовлетворительное. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), водоснабжение, отопление, — не проведено. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66:34:0502011:903-66/030/2018-1 от 24.12.2018. Земельный участок расположен в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14, в кадастровом квартале под номером 66:34:0502011. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:**

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 274 166 (двести семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп. без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 13 708 (тринадцать тысяч семьсот восемь) рублей 33 коп.

**Размер задатка:** 54 833 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 4 от «14» апреля 2020 года заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования).

Приложение № 5  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилое помещение, расположенное по  
 адресу: Свердловская область,  
 г.Асбест, ул.А.Королева, 14)

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого помещения, расположенного по адресу:  
 Свердловская область, город Асбест, ул.А.Королева, 14*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0502011:839, номер на поэтажном плане № 16, общей площадью 10,1 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

**Описание объекта:** Описание объекта: нежилое помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дощатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные; полы – бетонные, отделка внутренняя. Год постройки здания 1958. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30-66/030/660/2015-193/1 от 22.05.2015. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2 Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:**

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 74 166 (семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп. без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 3 708 (три тысячи семьсот восемь) рублей 33 коп.

**Размер задатка:** 14 833 (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 5 от 14.04.2020 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования).

Приложение № 6  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилое помещение, расположенное по  
 адресу: Свердловская область,  
 г.Асбест, ул.А.Королева, 14)

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилого помещения, расположенного на втором этаже нежилого здания,  
 по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. А.Королева, 14*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилое помещение с кадастровым номером 66:34:0000000:6774, общей площадью 19,5 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица А.Королева, 14.

Описание объекта: Помещение в здании из кирпича, пол, перекрытия- ж/бетонные, полы-дошчатые, кровля шиферная; электроснабжение водоснабжение, водоотведение теплоснабжение центральное. Состояние удовлетворительное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/046/2007-454 от 06.11.2007. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502011:755, площадью 1559,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж-2. Жилая зона малоэтажной застройки. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-2:**

Среднеэтажная жилая застройка	О
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
Блокированная жилая застройка	О
Бытовое обслуживание	О
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
Гостиничное обслуживание	О
Спорт	О
Земельные участки (территории) общего пользования	О
Коммунальное обслуживание	В

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 143 333 (сто сорок три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 7 166 (семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

**Размер задатка:** 28 666 (двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 6 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «14» апреля 2020 года (в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования).

Приложение № 7  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества  
 (нежилые помещения, расположенные по  
 адресу: Свердловская область,  
 г.Асбест, ул.Садовая, 7)

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*нежилых помещений, расположенных по адресу:  
 Свердловская область, город Асбест, ул.Садовая, 7*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилые помещения расположены на третьем этаже здания по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Садовая, д. 7:  
 - 66:34:0502029:6881, номер на поэтажном плане № 12, общей площадью 19,3 кв.м;  
 - 66:34:0502029:6882, номер на поэтажном плане № 11, общей площадью 21,0 кв.м;  
 - 66:34:0502029:6883, номер на поэтажном плане № 5, общей площадью 15,0 кв.м;  
 - 66:34:0502029:6884, номер на поэтажном плане № 13 общей площадью 15,9 кв.м;  
 - 66:34:0502029:6885, номера на поэтажном плане № 8,9, общей площадью 11,7 кв.м

Описание объекта: нежилые помещения общей площадью 82,9 кв.м, год постройки здания – 1957. Этажность – 3. Конструктивные элементы стены кирпичные, перекрытия деревянные, железобетонные. Водоснабжение - центральное, электроснабжение – проводка скрытая.

Условия землепользования: земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502002:36, площадью 3800,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, земельный участок относится к территориальной зоне ОД-К - общественно-деловая зона комплексная – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а так же для размещения многоквартирных жилых домов. Расположен в общественно-деловом районе, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-К:**

2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.5	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.3	Бытовое обслуживание	В
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
3.9	Обеспечение научной деятельности	О
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	О
4.1.	Деловое управление	О
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	О

	центры, комплексы)	
4.3	Рынки	О
4.4	Магазины	О
4.5	Банковская и страховая деятельность	О
4.6	Общественное питание	О
4.7.	Гостиничное обслуживание	О
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	О
5.1	Спорт	О
5.2.1	Туристическое обслуживание	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.1	Земельный участок (территории) общего пользования	О

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

**Размер задатка:** составляет 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 7 заседания комиссии по определению условий приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, г.Асбест, ул.Садовая, 7 от «14» апреля 2020 года (в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования).



Приложение № 8  
 Приняты на заседании комиссии по  
 определению условий приватизации  
 муниципального имущества)  
 (нежилые помещения, расположенные по  
 адресу: Свердловская область,  
 г.Асбест, ул.Уральская, 77)

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
*нежилых помещений, расположенных по адресу:*  
*Свердловская область, город Асбест, ул. Уральская, 77*

**Местоположение нежилых помещений:** нежилые помещения с кадастровым номером 66:34:0502029:6205, номера на поэтажном плане № 88-91, общей площадью 57,2 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, д.77.

Описание объекта: нежилые помещения расположенные на первом этаже многоквартирного жилого дома. Конструктивные элементы: наружные стены – кирпич; перегородки — кирпичные. Санитарно - технические и электрические устройства: электроснабжение – проводка скрытая (отключено), отопление, водоснабжение и водоотведение — центральное. Право собственности Асбестовского городского округа зарегистрировано в ЕГРН № 66-66-30/004/2010-369 от 24.02.2010. Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0502029:141 входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома площадью 4977,0 кв.м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к жилой зоне многоэтажной застройки – Ж-3 – территории, застроенные или планируемые к застройке многоэтажными многоквартирными домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания, скверов, игровых и спортивных площадок. Расположен в жилой зоне, удобные подъездные пути, рядом административные и жилые здания.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3:**

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	О
2.6	Многоэтажная жилая застройка	О
3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.3	Бытовое обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное, среднее общее образование	О
4.7	Гостиничное обслуживание	О
5.1	Спорт	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 783 333 (семьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 коп.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** составляет 39 166 (тридцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

**Размер задатка:** 156 666 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

Протокол № 8 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества от «14» апреля 2020 года (в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования).

Приложение № 9  
 Приняты на заседании комиссии  
 по определению условий  
 приватизации муниципального  
 имущества (здания и сооружения с  
 земельным участком, расположенные по  
 адресу: Свердловская область,  
 город Асбест, район Лесозавода

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

*Зданий и сооружений с земельным участком,  
 расположенных по адресу: Свердловская область,  
 горд Асбест, район Лесозавода*

**Место нахождение зданий и сооружений с земельным участком:** Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода.

Общая площадь зданий и сооружений 8841,53 кв.м., площадь земельного участка – 52355 кв.м.

Описание объекта: 33 объекта недвижимости сезонного пребывания и земельный участок:

№	Кадастровый номер	Наименование объекта недвижимости,	Площадь	Сведения о праве Продавца
1	66:34:0501001:59	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект рекреационного назначения (база отдыха	52355,0 кв.м	ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2	66:34:0501001:93	Корпус административный	108,3 кв.м,	66-66-30/029/2010-308 от 11.05.2010
3	66:34:0501001:94	Общежитие	218,8 кв.м,	66-66-30/029/2010-353 от 11.05.2010
4	66:34:0501001:95	Спальный корпус	226,7 кв.м	66-66-30/024/2010-433 от 11.05.2010
5	66:34:0501001:96	Спальный корпус	226,2	66-66-30/024/2010-434 от 11.05.2010
6	66:34:0501001:97	Спальный корпус	224,2 кв.м	66-66-30/028/2010-238 от 11.05.2010
7	66:34:0501001:98	Спальный корпус	228,4	66-66-30/029/2010-284 от 11.05.2010
8	66:34:0501001:99	Гостиница	61,1 кв.м	66-66-30/024/2010-443 от 11.05.2010
9	66:34:0501001:100	Столовая	319,2 кв.м,	66-66-30/018/2010-485 от 11.05.2010
10	66:34:0501001:101	Клуб	200,1 кв.м,	66-66-30/024/2010-439 от 11.05.2010
11	66:34:0501001:102	Душевая – котельная	137,9 кв.м,	66-66-30/024/2010-442 от 11.05.2010

12	66:34:0501001:103	Дом сторожа	23,5 кв.м,	66-66-30/018/2010-494 от 11.05.2010
13	66:34:0501001:104	Сарай хозяйственный	50,2 кв.м,	66-66-30/024/2010-438 от 11.05.2010
14	66:34:0501001:105	Сарай хозяйственный	57,7 кв.м,	66-66-30/024/2010-435 от 11.05.2010
15	66:34:0501001:106	Игровой корпус (депо пожарное)	403,0 кв.м,	66-66-30/028/2010-247 от 11.05.2010
16	66:34:0501001:107	Изолятор	74,7 кв.м,	66-66-30/028/2010-293 от 11.05.2010
17	66:34:0501001:108	Гараж	74,1 кв.м	66-66-30/018/2010-483 от 11.05.2010
18	66:34:0501001:109	Овощехранилище	103,9 кв.м,	66-66-30/018/2010-488 от 11.05.2010
19	66:34:0501001:110	Надворный туалет	32,4 кв.м	66-66-30/024/2010-444 от 11.05.2010
20	66:34:0501001:111	Надворный туалет	32,8 кв.м	66-66-30/024/2010-446 от 11.05.2010
21	66:34:0501001:112	Пожарная вышка	12,3 м	66-66-30/024/2010-447 от 11.05.2010
22	66:34:0501001:326	Надворный туалет	32,3 кв.м	66-66-30/024/2010-445 от 11.05.2010
23	66:34:0501001:332	Дорога подъездная	260,0 м	66-66-30/018/2010-497 от 11.05.2010
24	66:34:0501001:333	Наружное освещение	606,0 м	66-66-30/028/2010-254 от 11.05.2010
25	66:34:0501001:334	Наружная сеть водопроводная	719,00 м	66-66-30/018/2010-498 от 11.05.2010
26	66:34:0501001:335	Тепловая сеть от котельной с электрокотлом	522,0 м,	66-66-30/024/2010-448 от 11.05.2010
27	66:34:0501001:336	Наружная сеть канализации	373,0 м,	66-66-30/024/2010-449 от 11.05.2010
28	66:34:0501001:337	Площадка спортивная	377,0 кв.м	66-66-30/028/2010-265 от 11.05.2010
29	66:34:0501001:338	Площадка спортивная (Купалка)	840,0 кв.м	66-66-30/028/2010-266 от 11.05.2017
30	66:34:0501001:339	Водовод пожарный	676,0 м	66-66-30/028/2010-267 от 11.05.2010
31	66:34:0501001:340	Скважина водоэксплуатационная	40,0.м	66-66-30/028/2010-275 от 11.05.2010
32	Инв. № 400021, литер VI	Хлораторная. Материал стен-металл, без фундамента	6,0 кв.м	Не является объектом капитального строительства
33	Литер № I	Ограждение деревянное материал дерево. ж/бет.	1563,7 м	Не является объектом капитального строительства
34	Инв № 4000020, литер III	Котельная, материал стен –металл, фундамент- щебеночное основание	74,1 кв.м,	Не является объектом капитального строительства

Санитарно – технические и электрические устройства: отопление, водоснабжение – центральное, электроснабжение.

Земельный участок с кадастровым номером 66:34:0501001:59, площадью 52355,0 кв.м категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов (территории) рекреационного назначения.

**Условия землепользования:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденными решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 земельный участок относится к общественно-деловой территориальной зоне социального назначения (ОД-С) – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

**Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОД-С:**

3.1	Коммунальное обслуживание	В
3.2	Социальное обслуживание	О
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	О
3.6	Культурное развитие	О
3.8	Общественное управление	О
5.1	Спорт	О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О
9.2.1	Санаторная деятельность	О
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О
4.9	Обслуживание автотранспорта	В

**Способ продажи:** АУКЦИОН (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене).

**Срок продажи:** в течение финансового года до 25.12.2020.

**Начальная цена:** 8 012 333 (восемь миллионов двенадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп. без учета НДС 20%.

**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** 400 616 (четыре тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 67 коп.

**Размер задатка:** 1 602 466 (один миллион шестьсот две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 коп.

**Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Условия продажи:** денежная сумма вносится «покупателем» на счет «продавца» в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Приложение к условиям приватизации:

1. Протокол № 9 заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества (здания и сооружения с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, город Асбест, район Лесозавода) от 14 апреля 2020 года (в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100 – УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», заседание комиссии по определению условий приватизации проведено в форме заочного голосования).